



**Shapoor Hoghooghi**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**BLVD IMMOBILIER**  
 Agence immobilière  
 6600, Rte Transcanadienne #203  
 Pointe-Claire (QC) H9R 4S2  
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984  
 Bureau : 514-944-2583  
[brokers@shapoorhoghooghi.com](mailto:brokers@shapoorhoghooghi.com)



**No Centris** 11563964 (En vigueur)



**549 000 \$**

**29 Rue Hortie**  
**Montréal (Pierrefonds-Roxboro)**  
**H8Y 1Z1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Pierrefonds/Est  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1960
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29,2 X 27,6 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	805,92 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 37,6 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	3 750,14 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Cadastre</b>	1899334	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	2 896 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	156 800 \$	<b>Scolaire</b>	724 \$ (2024)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	291 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	448 300 \$ (122,46%)	<b>Total</b>	3 620 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	11		Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Entrée	6,2 X 4,3 p	Céramique			
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	8,10 X 4,10 p	Céramique			
RDC	Salon	15,7 X 13,3 p	Bois			
RDC	Salle à manger	14 X 12 p	Bois			
RDC	Cuisine	12,10 X 10,5 p irr	Bois			
RDC	Salle d'eau	4,4 X 4,2 p	Céramique			
RDC	Solarium/Verrière	11,6 X 11,2 p	Contre-plaqué			
2	Hall d'entrée/Vestibule	13,5 X 13 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher principale	13,4 X 11,10 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher	13,4 X 8,1 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher	10,1 X 8,3 p	Parqueterie			
2	Chambre à coucher	11,5 X 10,4 p	Parqueterie			

SS1	Salle familiale	16,5 X 14,1 p	Bois
SS1	Salle de lavage	14 X 10 p	Béton

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Allée</b>	Pavé uni
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Intégré
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte de cuisinière, aspirateur central, ouvre-porte de garage avec 2 télécommandes.

## Exclusions

## Remarques

Maison de 4 chambres idéalement situé près de l'autoroute 13, de la gare et du Collège Beaubois. Cette maison jumelée n'offre aucun voisin arrière et une vue fantastique sur l'eau! Sous-sol aménagé, quatre (4) chambres à coucher de belle taille, salle à manger formelle et bien plus encore. Cherche ses nouveaux propriétaires ... ce sera vous?

## Addenda

Maison de 4 chambres idéalement situé près de l'autoroute 13, de la gare et du Collège Beaubois. Cette maison jumelée n'offre aucun voisin arrière et une vue fantastique sur l'eau! Sous-sol aménagé, quatre (4) chambres à coucher de belle taille, salle à manger formelle et bien plus encore. Cherche ses nouveaux propriétaires ... ce sera vous?

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

## Déclaration du vendeur

Oui DV-02020

## Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.