



Courtier immobilier résidentiel et commercial

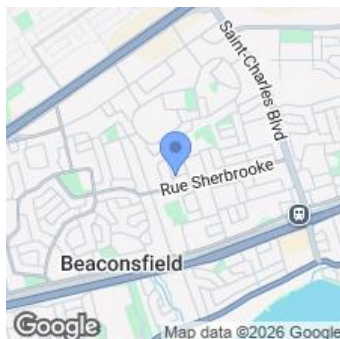
BLVD IMMOBILIER
Agence immobilière
6600, Rte Transcanadienne #203
Pointe-Claire (QC) H9R 4S2

Laurie Fearon 514-575-7984
Real Estate Broker
Brokers@LaurieFearon.com
Shapoor Hoghooghi 514-295-8787
Real Estate Broker
Brokers@ShapoorHoghooghi.com

B | L | V | D
BOULEVARD
AGENCE IMMOBILIERE | REAL ESTATE AGENCY

No Centris 15040725 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



889 000 \$

217 Elmira Street
Beaconsfield
H9W 1L6

Région Montréal
Quartier Forest Gardens (Centre Nord)

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1963
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	61 X 30 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 830 pc	Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	100 X 77 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 704 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-30
Cadastre	2424200	Signature de l'acte de vente	2026-06-30
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 710 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	346 800 \$	Scolaire	595 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	384 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	411 \$ (2025)	Gaz	
Total	730 900 \$ (121,63%)	Total	5 716 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,11 X 14,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,10 X 9,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	18,7 X 8,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,1 X 12,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14,1 X 8,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14,1 X 12,1 p	Bois		
RDC	Salle de bains	12,8 X 4,11 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18,2 X 17,2 p	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher	13,11 X 11,10 p	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher	13,7 X 11,9 p	Couvre-sols souples		
SS1	Salle de bains	10,2 X 4,9 p	Céramique		
SS1	Salle de lavage	11,9 X 8 p	Couvre-sols souples		

Espace additionnel		Dimensions	
Balcon		13,5 X 9,9 p	
Patio		13,9 X 12,8 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Hors terre
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Cuisinière, réfrigérateur (machine à glaçons hors service), lave-vaisselle, les deux cabanes, ouvre-porte de garage, piscine, accessoires de piscine, stores (là où ils sont installés).			
Exclusions			
Laveuse, sécheuse, éclairage d'entrée, éclairage du salon, rideaux et tringles du salon.			
Remarques			
Superbe maison clé en main de 5 chambres à coucher -- Emplacement de choix Bienvenue dans cette magnifique maison à paliers multiples, offrant 3+2 chambres à coucher, soigneusement entretenue et rénovée, idéalement située sur un terrain de coin dans un quartier paisible et recherché. Alliant confort, luminosité et commodité, cette propriété clé en main est prête à emménager et parfaitement adaptée au style de vie des familles d'aujourd'hui.			
Addenda			
La maison propose des espaces de vie lumineux à aire ouverte, baignés de lumière naturelle. Le salon spacieux s'ouvre sur la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale tant pour la vie quotidienne que pour recevoir.			
À l'étage, vous trouverez trois chambres à coucher confortables ainsi qu'une salle de bain familiale complète. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel, comprenant deux chambres de bonnes dimensions, une deuxième salle de bain complète et une grande salle familiale. Une salle de lavage indépendante ainsi qu'un espace de rangement séparé ajoutent à la fonctionnalité et à la commodité.			
Parmi les autres caractéristiques notables : un garage double, de nombreuses améliorations au fil des ans, ainsi qu'une piscine parfaite pour profiter pleinement de l'été.			

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : >>> Cette vente se fait sans aucune garantie légale de qualité, en l'état, aux risques et périls de l'acheteur. >>> La cheminée et le conduit de fumée sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations applicables et aux exigences des compagnies d'assurance. >>> La piscine et ses équipements sont inclus dans la vente sans aucune garantie légale de qualité.

Déclaration du vendeur

Oui DV-69696

Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.