



Shapoor Hoghooghi, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BLVD IMMOBILIER
 Agence immobilière
 6600, Rte Transcanadienne #203
 Pointe-Claire (QC) H9R 4S2
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984
 Bureau : 514-944-2583
brokers@shapoorhoghooghi.com



No Centris 16295832 (En vigueur)



3 500 \$/mois X 12 mois

14 Rue Sunny Acres
Baie-d'Urfé
H9X 3B6

Région Montréal
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2024-05-06
Cadastre	1557610	Signature de l'acte de vente	2024-05-06
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais communs
Terrain	Scolaire	Électricité
Bâtiment	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,5 X 17,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	17,3 X 8,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	19,3 X 14,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,5 X 9,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13,5 X 11,2 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,7 X 10 p	Bois		
RDC	Salle familiale	23,3 X 14,4 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	6,5 X 5,7 p	Céramique	ensuite	
RDC	Salle de bains	10 X 5 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	7,4 X 3,7 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts Fosse septique **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Fenestration Type de fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle	Municipalité Aucun	Rénovations Piscine Stat. (total) Allée Garage Abri d'auto Terrain Topographie Particularités du site Eau (accès) Vue Proximité	Allée (4), Garage (1) Asphalte Attaché, Simple largeur Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine Commodités - Unité/propriété Restrictions/Permissions Animaux		Particularités du bâtiment Efficacité énergétique Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions Cuisinière, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Laveuse, Sécheuse, Table à manger et 5 chaises (dans la salle familiale), 2 Canapés, Meubles d'extérieur.			
Exclusions Chauffage, Electricité, taxe d'eau (le cas échéant), système d'alarme			
Remarques Découvrez la chaleur de ce bungalow invitant de 3 chambres et 3 salles de bain, gracieusement niché sur un terrain spacieux. Son design réfléchi est doté de grandes fenêtres, reliant de manière transparente l'intérieur à la cour arrière sereine, créant un mélange harmonieux d'espaces de vie intérieurs et extérieurs. Avec beaucoup de lumière naturelle, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Explorez la tranquillité et le confort qu'offre ce bungalow, ce qui en fait une retraite idéale pour un style de vie moderne et détendu.			
Addenda Le locataire doit fournir des références, des antécédents et une vérification de crédit. Le locataire doit souscrire une assurance responsabilise civile pour 2 millions. Pas de sous location autorise Pas d'animaux. Interdiction de fumer			
Déclaration du vendeur		Non	
Source BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière			