

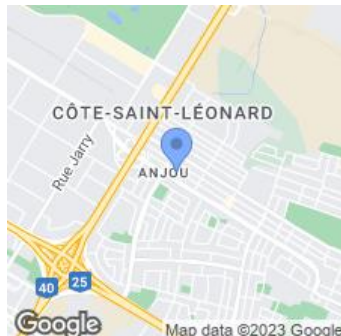


Shapoor Hoghooghi, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BLVD IMMOBILIER
 Agence immobilière
 4030, boul. de la Côte-Vertu #111
 Saint-Laurent (QC) H4R 1V4
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984
 Bureau : 514-944-2583
brokers@shapoorhoghooghi.com



No Centris 21328666 (En vigueur)



1 850 \$/mois X 12 mois

**7440-7442 Av. Baldwin
 Montréal (Anjou)
 H1K 3C8**

Région Montréal

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1954
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	2	États financiers	
Nombre total d'unités	2	Règlements de l'immeuble	
Dim. unité ou bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. habitable		Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie priv./imm.	1111769	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2023-11-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2023-11-01

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Exclus selon bail	Semi-meublé				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	20 X 11 p	Plancher flottant		
2	Cuisine	14 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12 X 11 p	Plancher flottant		

2	Chambre à coucher	10,7 X 10 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	7,11 X 4,8 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	12 X 8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Rénovations
Revêtement	Piscine
Fenestration	Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration	Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Stat. (total)
Mode chauffage	Allée
Sous-sol	Garage
Salle de bains	Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse	Terrain
Foyer-Poêle	Topographie
Armoires cuisine	Particularités du site
Restrictions/Permissions	Eau (accès)
Équipement/Services	Vue
Particularités du bâtiment	Proximité
Efficacité énergétique	Revêtement de la toiture
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Réfrigérateur, micro onde, laveuse, sècheuses, stores et rideaux ou installes.

Exclusions

Chauffage , Electricité , Télécommunications- téléphone, cabale, internet

Remarques - Courtier

** Spacieux duplex supérieur de 3 chambres dans un emplacement privilégié ** Découvrez le mélange parfait de confort et de commodité dans cet appartement rénové de 3 chambres situé au coeur de l'Anjou. Avec son espace de vie généreux et ses équipements modernes, cet appartement offre un style de vie vraiment exceptionnel.

Addenda

Caractéristiques principales:

Trois chambres:

** Nouvelle cuisine: ** La cuisine élégante et contemporaine.

. ** Balcon: ** Sortez sur le balcon privé pour savourer votre café du matin ou profiter de la vue sur la ville.

. ** Emplacement privilégié: ** Situé dans un quartier très recherché, vous aurez un accès facile aux écoles, aux parcs, aux magasins, aux restaurants et aux transports en commun.

Cet appartement de 3 chambres est l'endroit idéal pour appeler à la maison, offrant la combinaison idéale de style, d'espace et d'emplacement. Ne manquez pas l'occasion de vous l'approprier et de profiter du style de vie urbain dont vous rêvez.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme de cette propriété exceptionnelle.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière



Façade



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisinette



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Balcon



Extérieur



Balcon



Façade