



**Shapoor Hoghooghi**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**BLVD IMMOBILIER**  
 Agence immobilière  
 6600, Rte Transcanadienne #203  
 Pointe-Claire (QC) H9R 4S2  
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984  
 Bureau : 514-944-2583  
[brokers@shapoorhoghooghi.com](mailto:brokers@shapoorhoghooghi.com)



**No Centris** 22951836 (En vigueur)



**319 000 \$**  
**1 600 \$/mois X 1 année(s)**  
**7928 Ch. Kingsley, app. 211**  
**Côte-Saint-Luc**  
**H4W 3L5**  
**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2004
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	Oui (2004)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Dim. partie privative</b>	27 X 22 p irr	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	620 pc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	3353701 , 3353732	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	3353621	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2024)
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2024-12-02
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	2024-12-02

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	2 556 \$ (2024)	<b>Frais de cop. (307 \$/mois)</b>	3 684 \$
<b>Terrain</b>	30 100 \$	<b>Scolaire</b>	158 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	188 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	218 500 \$ (146,00%)	<b>Total</b>	2 714 \$	<b>Total</b>	3 684 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>4</b>	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	<b>1+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Salon	18,2 X 11,1 p irr	Bois		
2	Cuisine	8,5 X 8,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	12,6 X 10,7 p	Bois		
2	Salle de bains	11,9 X 9,7 p irr	Céramique		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (13 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Intérieure
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Non-fumeurs, Location court terme non permise	<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>	Animaux permis	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Frigo, cuisinière, lave vaisselle, sècheuse, laveuse, rideaux, tringles, lit, canapé, table ronde

## Exclusions

## Remarques

Bienvenue au Château Kingsley. Ce superbe condo d'une chambre, entièrement meublé et situé dans le quartier animé de Côte-Saint-Luc, se distingue par ses planchers en bois franc, ses moulures élégantes, ses appareils électroménagers complets, son stationnement intérieur, sa piscine intérieure, sa salle de sport et son jacuzzi. À quelques minutes de tout ce que la ville a à offrir : parcs, garderies, commerces, boutiques, écoles, transports... Que vous recherchiez un pied-à-terre ou un investissement, ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle.

## Addenda

Le Château Kingsley offre un mode de vie dédié à ceux qui souhaitent profiter de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main.

2 ascenseurs  
Salle de sport entièrement équipée  
Piscine intérieure et jacuzzi  
Stationnement pour invités  
Accès pour fauteuils roulants  
Caméras de sécurité

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-11744

## Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.