



Courtier immobilier résidentiel et commercial

**BLVD IMMOBILIER**  
Agence immobilière  
6600, Rte Transcanadienne #203  
Pointe-Claire (QC) H9R 4S2

**Laurie Fearon 514-575-7984**  
Real Estate Broker  
Brokers@LaurieFearon.com  
**Shapoor Hoghooghi 514-295-8787**  
Real Estate Broker  
Brokers@ShapoorHoghooghi.com



**No Centris 15250827 (En vigueur)**



**619 000 \$**

**29 Place D'Argenteuil**  
**Laval (Laval-des-Rapides)**  
**H7N 1P4**

**Région** Laval

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1961
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	37 X 28 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 036 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2017)
<b>Dimensions du terrain</b>	90 X 60 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 400 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1166766	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	2 992 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	252 800 \$	<b>Scolaire</b>	327 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	128 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	381 300 \$ (162,34%)	<b>Total</b>	3 319 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	15,9 X 11,1 p	Bois	Foyer-Poêle. Électrique	
RDC	Salle à manger	14,8 X 10,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	12,1 X 10,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle de bains	12,3 X 4,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,3 X 12,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 9,5 p	Bois		
SS1	Salle familiale	17,3 X 12,8 p	Céramique	Foyer-Poêle. Bois	
SS1	Chambre à coucher	12,8 X 10,11 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	21,4 X 12,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	9,4 X 4,4 p	Céramique		
SS1	Salle d'eau	4,8 X 3,1 p	Céramique		

SS1	Rangement	13,4 X 9,10 p	Béton
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>
Patio			19,6 X 16,1 p
Patio			12,1 X 12,1 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Sous-sol (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Lave vaisselle , frigo a vin, vitrail dans la fenêtre d'entrée , serveur internet, foyer electique , cabane

## Exclusions

## Remarques

Découvrez le mariage parfait entre confort et style dans cette maison de 2 + 1 chambres plus un magnifiquement rénovée, nichée dans un quartier recherché. Cette propriété a subi de nombreuses améliorations et rénovations, garantissant un espace de vie moderne et accueillant.

## Addenda

Le coeur de la maison présente une cuisine spacieuse et bien aménagée , parfaite pour le chef cuisinier à domicile. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres qui offrent également une vue sur les environs magnifiquement aménagés. L'espace bureau supplémentaire est idéal pour un bureau à domicile, une chambre d'amis ou un coin lecture confortable, offrant une flexibilité pour répondre à vos besoins de style de vie .

Sortez pour profiter de l'espace extérieur expansif, parfait pour se divertir ou se détendre tranquillement. Le jardin a été méticuleusement entretenu et est idéal pour les rassemblements en plein air ou pour savourer un café tranquillement le matin.

Située dans une communauté conviviale réputée pour sa sécurité et son atmosphère de bon voisinage, cette maison est à deux pas des commodités locales, y compris des centres commerciaux, des parcs et des écoles très bien notées.

Cette maison clé en main n'est pas seulement un lieu de vie, mais une merveilleuse opportunité pour ceux qui recherchent un mariage harmonieux entre vie intérieure et extérieure dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre nouvelle maison de rêve.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-44479

**Source**

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.