



le 30 Avril 2024

George Pantelis

Courtier hypothécaire/Mortgage Broker

T: 514-358-2181

george.pantelis@imeris.ca

Changements notables par rapport au budget fédéral :

- Amortissement sur 30 ans sur les nouvelles constructions pour les acheteurs d'une première maison (à compter du 1er août 2024)
- Augmenter le plafond du RAAP à la propriété de 35 000 \$ à 60 000 \$.
- La Charte canadienne des prêts hypothécaires inclura une attente selon laquelle, le cas échéant, un allégement permanent de l'amortissement sera fourni.
- Période de grâce du RAAP de trois ans. Ils auront désormais jusqu'à cinq ans avant de devoir commencer à rembourser. (1er janvier 2022 et 31 décembre 2025)

Notable changes from the Federal budget:

- 30-year amortization on new builds for first-time homebuyers (Effective August 1, 2024)
- Increase the Home Buyer's Plan limit from \$35,000 to \$60,000.
- Canadian Mortgage Charter will include an expectation that, where appropriate, permanent amortization relief provided.
- Home Buyer's Plan grace period extended by three years. Will now have up to five years before they need to start repayments. (January 1, 2022 and December 31, 2025)

TERME	MEILLEUR TAUX *
Variable	6.25%
2 ans	6.09%
3 ans	4.99%
4 ans	4.94%
5 ans	4.79%

**** les taux indiqués sont basés sur les hypothèques assurées ****