



le 05 Juillet 2024

George Pantelis

Courtier hypothécaire/Mortgage Broker

T: 514-358-2181

george.pantelis@imeris.ca

Les ventes de maisons à Montréal augmentent en juin alors que les prix continuent de grimper : chambre immobilière
La Presse Canadienne

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec affirme que les ventes de maisons dans la région de Montréal ont augmenté de 6,4 pour cent en juin par rapport au même mois de l'année dernière.

L'association indique que les ventes de logements dans la région ont totalisé 3 830 pour le mois, contre 3 598 en juin 2023.

Le prix médian pour tous les types de logements a augmenté d'une année sur l'autre, mené par une hausse de 7,2 pour cent du prix d'un plex à 777 000 \$ le mois dernier.

Le prix médian d'une maison unifamiliale a augmenté de 5,8 pour cent pour atteindre 582 500 \$ et le prix médian d'une copropriété a augmenté de 2,8 pour cent pour atteindre 401 000 \$.

Les inscriptions actives pour juin ont bondi de 24,4 pour cent par rapport à l'année précédente pour atteindre 18 620.

Les nouvelles inscriptions ont augmenté de 7,6 pour cent à 5 446.

Ce rapport de La Presse Canadienne a été publié pour la première fois le 4 juillet 2024.

Montreal home sales rise in June as prices continue to climb: real estate board
The Canadian Press

The Quebec Professional Association of Real Estate Brokers says Montreal-area home sales rose 6.4 per cent in June compared with the same month last year.

The association says home sales in the region totalled 3,830 for the month, up from 3,598 in June 2023.

The median price for all housing types was up year-over-year, led by a 7.2 per cent rise for the price of a plex at \$777,000 last month.

The median price for a single-family home rose 5.8 per cent to \$582,500 and the median price for a condominium rose 2.8 per cent to \$401,000.

Active listings for June jumped 24.4 per cent compared with a year earlier to 18,620.

New listings rose 7.6 per cent to 5,446.

This report by The Canadian Press was first published July 4, 2024.

TERME **MEILLEUR
TAUX ***

Variable 5.90%

2 ans 6.04%

3 ans 4.99%

4 ans 4.79%

5 ans 4.74%

**** les taux indiqués sont basés sur les hypothèques assurées ****