



Shapoor Hoghooghi, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BLVD IMMOBILIER
 Agence immobilière
 6600, Rte Transcanadienne #203
 Pointe-Claire (QC) H9R 4S2
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984
 Bureau : 514-944-2583
brokers@shapoorhoghooghi.com



No Centris 15250827 (En vigueur)



599 000 \$

29 Place D'Argenteuil
Laval (Laval-des-Rapides)
H7N 1P4

Région Laval

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1961
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	37 X 28 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 036 pc	Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	90 X 60 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 400 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1166766	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 992 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	252 800 \$	Scolaire	327 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	128 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	381 300 \$ (157,09%)	Total	3 319 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,9 X 11,1 p	Bois	Foyer-Poêle. Électrique	
RDC	Salle à manger	14,8 X 10,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	12,1 X 10,2 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle de bains	12,3 X 4,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,3 X 12,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 9,5 p	Bois		
SS1	Salle familiale	17,3 X 12,8 p	Céramique	Foyer-Poêle. Bois	
SS1	Chambre à coucher	12,8 X 10,11 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	21,4 X 12,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	9,4 X 4,4 p	Céramique		
SS1	Salle d'eau	4,8 X 3,1 p	Céramique		

SS1	Rangement	13,4 X 9,10 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Patio			19,6 X 16,1 p
Patio			12,1 X 12,1 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave vaisselle , frigo a vin, vitrail dans la fenêtre d'entrée , serveur internet, foyer electique , cabane

Exclusions

Remarques

Découvrez le mariage parfait entre confort et style dans cette maison de 2 + 1 chambres plus un magnifiquement rénovée, nichée dans un quartier recherché. Propriete ayant subis de nombreuses mises a jour. Belle cour arriere , grande terrasse 2 niveaux en cedre. Situe dans un rond -point , a proximité de la station de métro Montmorency.

Addenda

Le coeur de la maison présente une cuisine spacieuse et bien aménagée , parfaite pour le chef cuisinier à domicile. Les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres qui offrent également une vue sur les environs magnifiquement aménagés. L'espace bureau supplémentaire est idéal pour un bureau à domicile, une chambre d'amis ou un coin lecture confortable, offrant une flexibilité pour répondre à vos besoins de style de vie. Sortez pour profiter de l'espace extérieur expansif, parfait pour se divertir ou se détendre tranquillement. Le jardin a été méticuleusement entretenu et est idéal pour les rassemblements en plein air ou pour savourer un café tranquillement le matin. Située dans une communauté conviviale réputée pour sa sécurité et son atmosphère de bon voisinage, cette maison est à deux pas des commodités locales, y compris des centres commerciaux, des parcs et des écoles très bien notées. Cette maison clé en main n'est pas seulement un lieu de vie, mais une merveilleuse opportunité pour ceux qui recherchent un mariage harmonieux entre vie intérieure et extérieure dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre nouvelle maison de rêve. Rénovation : Cuisine rénove, Plancher refinis , Fenêtres et portes mise a jour, Portes intérieures améliorées(finition bois et verre) Nouvelle terrasse a 2 niveaux avec jardinières intègre , Sous sol fini

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-44479

Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.