



Courtier immobilier résidentiel et commercial

BLVD IMMOBILIER
Agence immobilière
6600, Rte Transcanadienne #203
Pointe-Claire (QC) H9R 4S2

Laurie Fearon 514-575-7984
Real Estate Broker
Brokers@LaurieFearon.com
Shapoor Hoghooghi 514-295-8787
Real Estate Broker
Brokers@ShapoorHoghooghi.com

B | L | V | D
BOULEVARD
AGENCE IMMOBILIERE | REAL ESTATE AGENCY

No Centris 19325020 (En vigueur)



569 000 \$

315 Rue des Hiboux
Laval (Duvernay)
H7A 3Z5

Région Laval
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 32,5 X 28,4 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 90 X 59 p irr
Superficie du terrain 5 222 pc

Cadastre 1 356 472

Zonage Résidentiel

Année de construction 1991
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2021)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 209 500 \$
Bâtiment 322 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 3 106 \$ (2025)
Scolaire 332 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 532 000 \$ (106,95%)

Total

3 438 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salle à manger	26,4 X 14,3 p	Bois		
2	Cuisine	12,3 X 9,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,6 X 11,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,2 X 10,8 p	Bois		
2	Salle de bains	15,3 X 10 p	Céramique		
SS1	Salon	26,4 X 14,3 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	17,2 X 14,6 p	Bois		
SS1	Salle de bains	11,4 X 7,3 p	Céramique	Lessive	
Espace additionnel			Dimensions		
Patio			12,11 X 11,9 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Tous les stores et rideaux, Big Tempo, Micro-ondes, Cuisinière, Laveuse, Sécheuse, aspirateur central

Exclusions

Remarques

Maison lumineuse et aérée de 2+1 chambres à Duvernay Située sur un ensoleillé terrain de coin, cette charmante propriété est idéale pour les premiers acheteurs ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur confort. Grâce à ses pièces ouvertes et baignées de lumière ainsi qu'à son aménagement accueillant, elle constitue une excellente alternative à la vie en copropriété. La chambre supplémentaire au sous-sol offre une flexibilité parfaite pour accueillir des invités, installer un bureau à domicile ou aménager une salle de loisirs. La cour à faible entretien et le quartier chaleureux rendent la vie quotidienne agréable

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-72584

Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.