



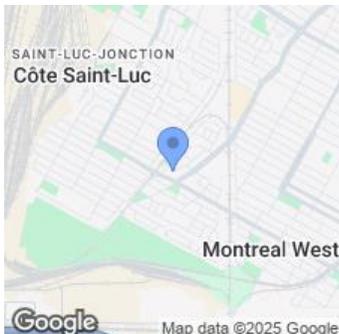
Courtier immobilier résidentiel et commercial

BLVD IMMOBILIER
Agence immobilière
6600, Rte Transcanadienne #203
Pointe-Claire (QC) H9R 4S2

Laurie Fearon 514-575-7984
Real Estate Broker
Brokers@LaurieFearon.com
Shapoor Hoghooghi 514-295-8787
Real Estate Broker
Brokers@ShapoorHoghooghi.com

B | L | V | D
BOULEVARD
AGENCE IMMOBILIERE | REAL ESTATE AGENCY

No Centris 22951836 (En vigueur)



299 999 \$

7928 Ch. Kingsley, app. 211
Côte-Saint-Luc
H4W 3L5
Région Montréal
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2004
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2004)
Étage	2e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités		États financiers	
Dim. partie privative	27 X 22 p irr	Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	620 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	3353701 , 3353732	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	3353621	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2024)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2025-02-01
		Signature de l'acte de vente	2024-12-02

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 556 \$ (2024)	Frais de cop. (307 \$/mois)	3 684 \$
Terrain	30 100 \$	Scolaire	158 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	188 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	218 500 \$ (137,30%)	Total	2 714 \$	Total	3 684 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	18,2 X 11,1 p irr	Bois		
2	Cuisine	8,5 X 8,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	12,6 X 10,7 p	Bois		
2	Salle de bains	11,9 X 9,7 p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (13 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage		Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux	Animaux permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Frigo, cuisinière, lave vaisselle, sècheuse, laveuse, rideaux, tringles, lit, canapé, table ronde

Exclusions

Remarques

Bienvenue au Château Kingsley. Ce superbe condo d'une chambre, entièrement meublé et situé dans le quartier animé de Côte-Saint-Luc, se distingue par ses planchers en bois franc, ses moulures élégantes, ses appareils électroménagers complets, son stationnement intérieur, sa piscine intérieure, sa salle de sport et son jacuzzi. À quelques minutes de tout ce que la ville a à offrir : parcs, garderies, commerces, boutiques, écoles, transports... Que vous recherchiez un pied-à-terre ou un investissement, ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle.

Addenda

Le Château Kingsley offre un mode de vie dédié à ceux qui souhaitent profiter de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main.

2 ascenseurs
Salle de sport entièrement équipée
Piscine intérieure et jacuzzi
Stationnement pour invités
Accès pour fauteuils roulants
Caméras de sécurité

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-11744

Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.