

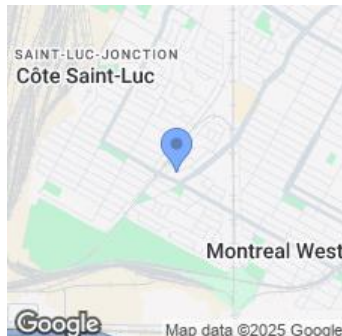


**Shapoor Hoghooghi**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**BLVD IMMOBILIER**  
 Agence immobilière  
 6600, Rte Transcanadienne #203  
 Pointe-Claire (QC) H9R 4S2  
<http://www.shapoorhoghooghi.com>

514-295-8787 / 514-575-7984  
 Bureau : 514-944-2583  
[brokers@shapoorhoghooghi.com](mailto:brokers@shapoorhoghooghi.com)



**No Centris** 22951836 (En vigueur)



**299 999 \$**

**7928 Ch. Kingsley, app. 211**  
**Côte-Saint-Luc**  
**H4W 3L5**  
**Région** Montréal  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

|                                  |                   |                                      |            |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| <b>Genre de propriété</b>        | Appartement       | <b>Année de construction</b>         | 2004       |
| <b>Style</b>                     | À un étage        | <b>Date de livraison prévue</b>      |            |
| <b>Type de copropriété</b>       | Divise            | <b>Devis</b>                         |            |
| <b>Année de conversion</b>       |                   | <b>Déclaration de copropriété</b>    | Oui (2004) |
| <b>Type de bâtiment</b>          | Isolé (détaché)   | <b>Émise</b>                         |            |
| <b>Étage</b>                     | 2e étage          | <b>Cotisation spéciale</b>           |            |
| <b>Nombre total d'étages</b>     |                   | <b>Procès-verbal</b>                 |            |
| <b>Nombre total d'unités</b>     |                   | <b>États financiers</b>              |            |
| <b>Dim. partie privative</b>     | 27 X 22 p irr     | <b>Règlements de l'immeuble</b>      |            |
| <b>Sup. partie priv. au plan</b> | 620 pc            | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>   | Non        |
| <b>Superficie du bâtiment</b>    |                   | <b>Assurance de l'immeuble</b>       |            |
| <b>Dimensions du terrain</b>     |                   | <b>Carnet d'entretien</b>            |            |
| <b>Superficie du terrain</b>     |                   | <b>Assurance du syndicat</b>         |            |
| <b>Cadastre partie privative</b> | 3353701 , 3353732 | <b>Études de fonds de prévoyance</b> |            |
| <b>Cadastre parties communes</b> | 3353621           | <b>Cert. de loc. (part. divise)</b>  | Oui (2024) |
| <b>Possibilité d'échange</b>     |                   | <b>Numéro de matricule</b>           |            |
| <b>Zonage</b>                    | Résidentiel       | <b>Date ou délai d'occupation</b>    | 2025-02-01 |
|                                  |                   | <b>Signature de l'acte de vente</b>  | 2024-12-02 |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |                      | <b>Taxes (annuelles)</b> |                 | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |          |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| <b>Année</b>                   | 2024                 | <b>Municipale</b>        | 2 556 \$ (2024) | <b>Frais de cop. (307 \$/mois)</b>  | 3 684 \$ |
| <b>Terrain</b>                 | 30 100 \$            | <b>Scolaire</b>          | 158 \$ (2024)   | <b>Frais communs</b>                |          |
| <b>Bâtiment</b>                | 188 400 \$           | <b>Secteur</b>           |                 | <b>Électricité</b>                  |          |
|                                |                      | <b>Eau</b>               |                 | <b>Mazout</b>                       |          |
|                                |                      |                          |                 | <b>Gaz</b>                          |          |
| <b>Total</b>                   | 218 500 \$ (137,30%) | <b>Total</b>             | 2 714 \$        | <b>Total</b>                        | 3 684 \$ |

| <b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b> |                   |  |                          |  |            |
|---|-------------------|--|--------------------------|--|------------|
| <b>Nbre pièces</b>                          | <b>4</b>          | <b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b> | <b>1+0</b>               | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | <b>1+0</b> |
| <b>Niveau</b>                               | <b>Pièce</b>      | <b>Dimensions</b>                          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |            |
| 2   | Salon             | 18,2 X 11,1 p irr                          | Bois                     |  |            |
| 2   | Cuisine           | 8,5 X 8,2 p                                | Céramique                |  |            |
| 2   | Chambre à coucher | 12,6 X 10,7 p                              | Bois                     |  |            |
| 2   | Salle de bains    | 11,9 X 9,7 p irr                           | Céramique                |  |            |

## Caractéristiques

|                                      |  |                                    |   |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| <b>Système d'égouts</b>              | Municipalité                                     | <b>Appareils loc. (mens.)</b>      | Chauffe-eau - 1 (13 \$)   |
| <b>Approvisionnement eau</b>         | Municipalité                                     | <b>Rénovations</b>                 |   |
| <b>Revêtement</b>                    |  | <b>Piscine</b>                     | Intérieure  |
| <b>Fenestration</b>                  |  | <b>Stat. cadastré (incl. prix)</b> |   |
| <b>Type de fenestration</b>          |  | <b>Stat. cadastré (excl. prix)</b> |   |
| <b>Énergie/Chauffage</b>             |  | <b>Stat. en location</b>           |   |
| <b>Mode chauffage</b>                |  | <b>Stat. (total)</b>               | Garage (1)  |
| <b>Sous-sol</b>                      |  | <b>Allée</b>                       |   |
| <b>Salle de bains</b>                |  | <b>Garage</b>                      |   |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>        |  | <b>Abri d'auto</b>                 |   |
| <b>Foyer-Poêle</b>                   |  | <b>Terrain</b>                     |   |
| <b>Armoires cuisine</b>              |  | <b>Topographie</b>                 |   |
| <b>Restrictions/Permissions</b>      | Non-fumeurs, Location court<br>terme non permise | <b>Particularités du site</b>      |   |
| <b>Animaux</b>                       | Animaux permis                                   | <b>Eau (accès)</b>                 |   |
| <b>Commodités - Unité/propriété</b>  |  | <b>Vue</b>                         |   |
| <b>Commodités – Bâtiment</b>         |  | <b>Proximité</b>                   | École primaire, Garderie/CPE,<br>Parc, Piste cyclable, Transport en<br>commun |
| <b>Particularités du bâtiment</b>    |  | <b>Revêtement de la toiture</b>    |   |
| <b>Efficacité énergétique</b>        |  |                                    |   |
| <b>Adapté pers. mobilité réduite</b> |  |                                    |   |

## Inclusions

Frigo, cuisinière, lave vaisselle, sècheuse, laveuse, rideaux, tringles, lit, canapé, table ronde

## Exclusions

## Remarques

Bienvenue au Château Kingsley. Ce superbe condo d'une chambre, entièrement meublé et situé dans le quartier animé de Côte-Saint-Luc, se distingue par ses planchers en bois franc, ses moulures élégantes, ses appareils électroménagers complets, son stationnement intérieur, sa piscine intérieure, sa salle de sport et son jacuzzi. À quelques minutes de tout ce que la ville a à offrir : parcs, garderies, commerces, boutiques, écoles, transports... Que vous recherchiez un pied-à-terre ou un investissement, ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle.

## Addenda

Le Château Kingsley offre un mode de vie dédié à ceux qui souhaitent profiter de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main.

2 ascenseurs  
Salle de sport entièrement équipée  
Piscine intérieure et jacuzzi  
Stationnement pour invités  
Accès pour fauteuils roulants  
Caméras de sécurité

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-11744

## Source

BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.